

## ОТЧЕТ

**управляющей организации АО "УК "Наукоград" перед собственниками многоквартирного дома,  
расположенного по адресу: ул. Макаревского, д. 9  
по предоставленным услугам/работам по управлению, содержанию и ремонту общего  
имущества многоквартирного дома и коммунальным услугам  
за 2021 год**

Характеристика МКД				
Кол-во этажей			9	
Кол-во подъездов			1	
Кол-во квартир			38	
Общая площадь помещений МКД, находящихся в собственности			1 923,30	
Общая площадь жилых помещений МКД (м2)			1 923,30	
Общая площадь нежилых помещений МКД (м2)			0,00	
<b>Работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.01.2021</b>	<b>Тариф, руб./кв.м 01.07.2021</b>	<b>План (руб.)</b>	<b>Выполнение (руб.)</b>
	38,46	40,00	927 321,35	831 458,28
Работы по уборке придомовой территории	3,60	3,74	84 702,13	84 702,13
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, входящих в состав общего имущества МКД	4,59	4,77	108 012,53	108 012,53
Работы по текущему ремонту помещений общего пользования, внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	6,36	7,70	162 249,59	88 295,16
Предоставление доступа к общему имуществу (провайдеры)			21 908,64	
Работы по техническому обслуживанию внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования	11,94	12,42	281 109,53	281 109,53
Внеплановые и аварийные работы по восстановлению общего имущества МКД	2,33	2,42	54 814,05	54 814,05
Работы по дератизации и дезинсекции	1,12	0,09	13 963,16	13 963,16
Работы по управлению МКД	8,52	8,86	200 561,72	200 561,72



Начислено и собрано средств	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	
	Начислено с учетом перерасчетов (руб.)	Оплачено (руб.)
<b>Содержание и текущий ремонт МКД</b>	973 230,48	956 730,06
Содержание и текущий ремонт	905 360,32	889 916,83
Содержание и текущий ремонт	905 360,32	889 916,83
<b>Коммунальные услуги</b>	67 870,16	66 813,23
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	6 884,80	6 741,41
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	922,51	908,18
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	1 385,32	1 374,29
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	58 677,53	57 789,35
<b>Дебиторская задолженность</b>	<b>По состоянию на 01.01.2021 (руб.)</b>	<b>По состоянию на 31.12.2021 (руб.)</b>
Горячее водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	633,94	777,33
Холодное водоснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	92,61	106,94
Водоотведение в целях содержания общедомового имущества в МКД	161,85	172,88
Электроснабжение в целях содержания общедомового имущества в МКД	5 788,65	6 676,83
Содержание и текущий ремонт	148 466,21	163 909,70

Генеральный директор  
АО "УК "Наукоград"

А.Ф. Шагизиганов

